

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉美咲2丁目		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩23分 京阪本線 樟葉駅 バス6分 バス停:みさき バス停徒歩6分 京阪石清水八幡宮参道ケーブル ケーブル八幡宮山上駅 徒歩48分		
土地面積	150.67㎡ (約45.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.27㎡ (約34.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ有 / 床暖房 / フローリング / ロフト付 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水		
周辺施設	くずは光の子保育園 290m / 枚方市立樟葉南小学校 480m / 枚方市立渚西中学校 1950m / Jリットマト くずは店 710m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2023年1月3日

No.004630

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号  
 公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750 FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:https://www.sumai-nattoku.net

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

担当:得田 宜久

取引態様:媒介(仲介)

