

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	6DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市津田西町3丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 津田駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩16分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩38分		
土地面積	135.9㎡ (約41.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.87㎡ (約32.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス/トイレ有/フローリング/複層ガラス/インターホン/24時間換気システム/エアコン2台/都市ガス/公共下水/水道:公営/免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	津田保育園 410m / 枚方市立津田南小学校 330m / 枚方市立津田中学校 730m / アル・プラザ 枚方 750m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月17日

No.006191

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750 FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

