

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	8LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市走谷1丁目		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩13分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩17分 京阪本線 香里園駅 徒歩30分		
土地面積	198.34㎡ (約59.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	178.06㎡ (約53.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下1階2階建		
築年月	1989年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン3台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	枚方市立走谷保育所 380m / 枚方市立さだ東小学校 420m / 枚方市立枚方中学校 1420m / 食品館77 枚方店 780m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2023年1月3日

No.006299

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750 FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

担当:得田 宜久

取引態様:媒介(仲介)

