

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,680万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                              |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府枚方市朝日丘町                                                                                      |        |       |
| 交通     | 京阪本線 枚方市駅 徒歩10分<br>京阪交野線 宮之阪駅 徒歩15分<br>京阪本線 枚方公園駅 徒歩16分                                         |        |       |
| 土地面積   | 130.86㎡<br>(約39.58坪)                                                                            | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 86.26㎡<br>(約26.09坪)                                                                             | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                           |        |       |
| 築年月    | 1985年3月                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                    |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                             | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                             |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                 |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                             | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南5.6m公道                                                                                         |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                 | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / トイレ有 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 |        |       |
| 周辺施設   | 枚方市立枚方保育所 470m / 枚方市立枚方小学校 880m / 枚方市立枚方中学校 590m / ラッキ-枚方店 640m                                 |        |       |
| その他費用  |                                                                                                 |        |       |
| 備考     |                                                                                                 |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

No.007132

