

# FOR SALE

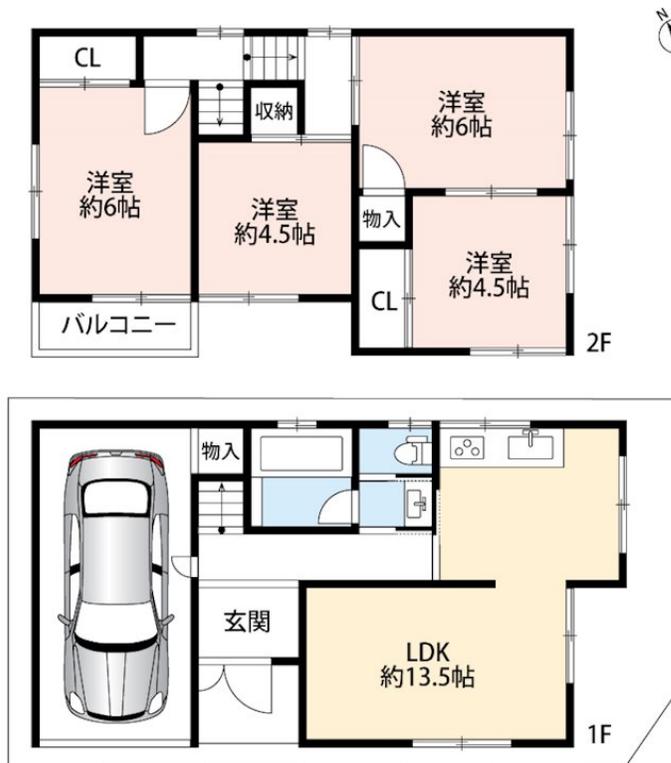
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,880万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |          |
|--------|--|--------|----------|
| 物件種目   | 戸建   |        |          |
| 物件所在地  | 大阪府枚方市長尾家具町3丁目   |        |          |
| 交通     | JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩17分<br>JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス3分 バス停:長尾元町七丁目 バス停徒歩6分                          |        |          |
| 土地面積   | 74.12㎡<br>(約22.42坪)  | 他に私道面積 | 17.48㎡   |
| 建物面積   | 92.34㎡<br>(約27.93坪)  | 地目     | 宅地       |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |          |
| 築年月    | 1981年4月  | 都市計画   | 市街化区域    |
| 用途地域   | 準工業地域  |        |          |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%     |
| 土地権利   | 所有権  |        |          |
| 法令上の制限 |  |        |          |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 即時       |
| 接道状況   | 南東4.7m私道   |        | 南西4.7m私道 |
| 建築確認番号 |  |        | 開発許可番号   |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 |        |          |
| 周辺施設   | 第2長尾保育園 640m / 枚方市立長尾小学校 430m / 枚方市立長尾中学校 590m / 業務スーパー 1900m                                      |        |          |
| その他費用  |  |        |          |
| 備考     |  |        |          |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.007153

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

