

FOR SALE

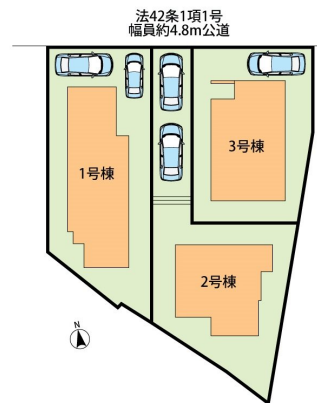
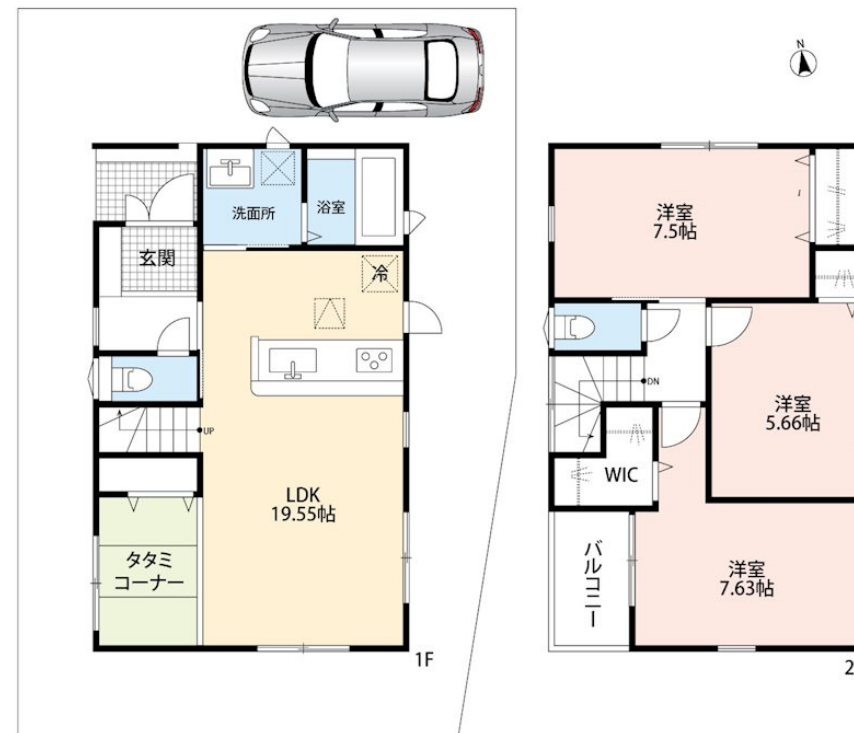
価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山東5丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩14分 J R東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩24分 J R東西線・学研都市線 四條畷駅 徒歩40分		
土地面積	113.79㎡ (約34.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.23㎡ (約26.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道		
建築確認番号	第トラスト22-2030号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	おひさまの森保育園 870m / 四條畷市立忍ヶ丘小学校 520m / 四條畷市立四條畷中学校 730m / グルメティ忍ヶ丘店 1600m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月1日

No.007661

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

