

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区東田辺3丁目		
交通	近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩13分 近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩14分		
土地面積	115.83㎡ (約35.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.11㎡ (約32.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.2m公道		
建築確認番号	第トラスト22-1893号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	中野幼稚園 660m / 大阪市立南田辺小学校 400m / 大阪市立中野中学校 1040m / スパ-玉出 駒川店 140m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.007667

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

