

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円	2DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘2丁目		
交通	京阪交野線 郡津駅 徒歩19分 京阪交野線 交野市駅 徒歩23分 京阪交野線 村野駅 徒歩25分		
土地面積	125.85㎡ (約38.06坪)	他に私道面積	無し
建物面積	61.0㎡ (約18.45坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	2003年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	みずき敬愛保育園 280m / 枚方市立開成小学校 240m / 枚方市立第四中学校 870m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 100m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.008044

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

