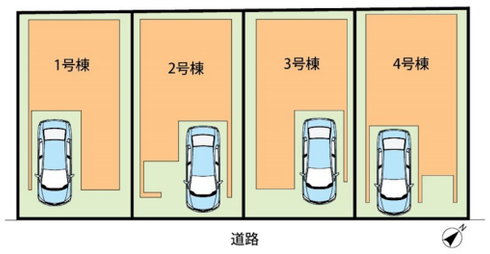
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,790万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府東大阪市森河内東２丁目		
交通	おおさか東線 放出駅 徒歩11分 大阪メトロ中央線 高井田（大阪メトロ）駅 徒歩10分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩10分		
土地面積	62.03㎡ (約18.76坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.43㎡ (約33.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2023年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南東4.05m		
建築確認番号	第トラスト22-2435号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	森河内幼稚園 370m / 東大阪市立森河内小学校 100m / 東大阪市立高井田中学校 850m / mandai(万代) 森河内店 650m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　　No.008196

お問合せ先

大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社ＮＡＴＴＯＫＵ 本店

TEL:0120-928-750　　FAX:072-807-6838
大阪府枚方市山之上４丁目30-1

URL:https://www.sumai-nattoku.net
E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)