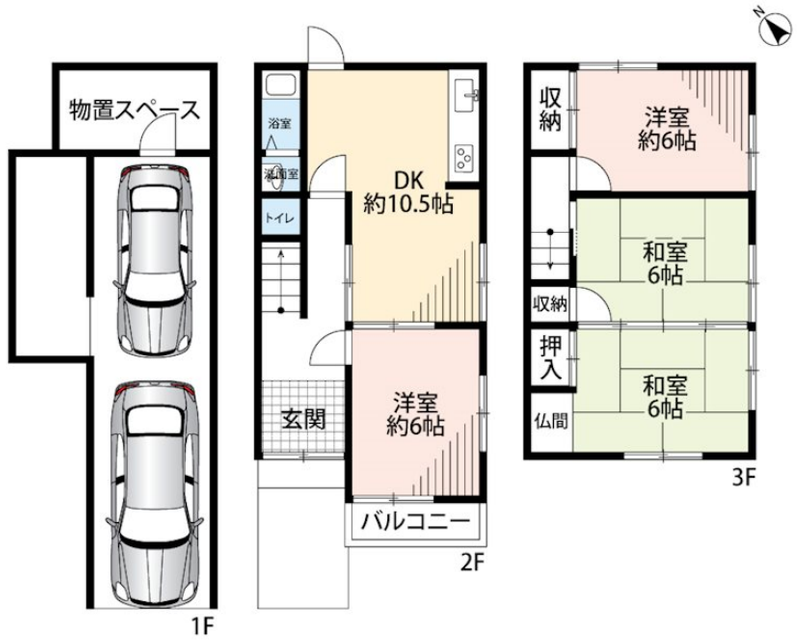
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾家具町４丁目		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩23分 ＪＲ東西線・学研都市線 松井山手駅 徒歩36分 ＪＲ東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩40分		
土地面積	75.07㎡ (約22.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.41㎡ (約34.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1978年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口5.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	みどり保育所 580m / 枚方市立長尾小学校 740m / 枚方市立長尾中学校 550m / mandai(万代) 長尾西店 1170m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日　　No.008491

お問合せ先

大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社ＮＡＴＴＯＫＵ 本店

TEL:0120-928-750　　FAX:072-807-6838
大阪府枚方市山之上４丁目30-1

URL:https://www.sumai-nattoku.net
E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)