

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府四條畷市雁屋北町		
交通	J R東西線・学研都市線 四條畷駅 徒歩15分 J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩27分 J R東西線・学研都市線 野崎（大阪）駅 徒歩28分		
土地面積	109.76㎡ (約33.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.77㎡ (約28.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	第トラスト22-3265号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	なわてすみれ園 110m / 四條畷市立くすのき小学校 570m / 四條畷市立四條畷西中学校 1000m / サンディ 四條畷店 550m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.008507

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

