

FOR SALE

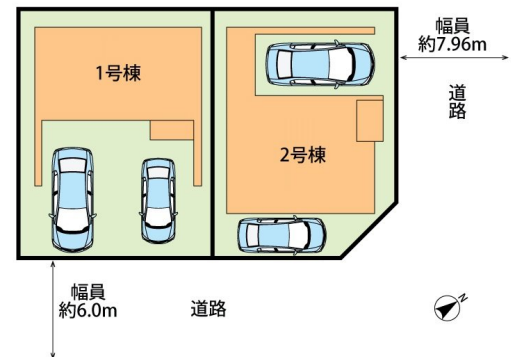
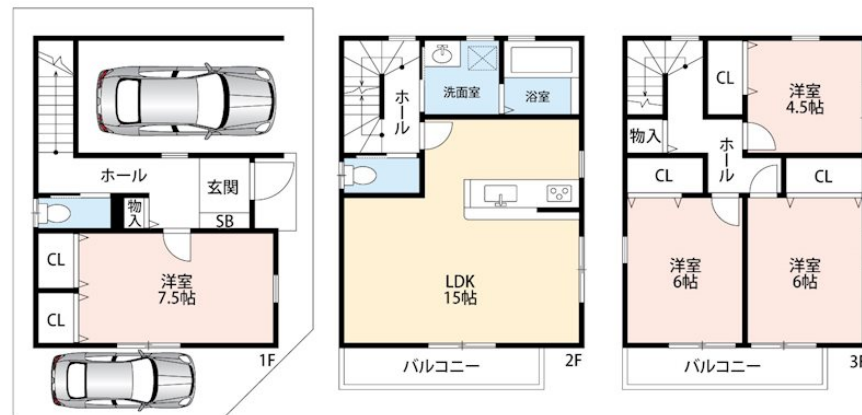
価格	間取りタイプ
3,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市堺区中之町東3丁		
交通	南海本線 堺駅 徒歩17分 南海高野線 堺東駅 徒歩18分 阪堺電軌阪堺線 宿院駅 徒歩6分		
土地面積	65.12㎡ (約19.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.83㎡ (約35.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2023年9月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道 北東7.96m公道		
建築確認番号	第トラス23-0046号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ふくろうの森保育園 240m / 堺市立少林寺小学校 360m / 堺市立陵西中学校 1140m / スパ-マ-ケットKINSHO(近商) 大小路店 650m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.008509

お問合せ先



大阪府知事 (1) 第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

