

FOR SALE

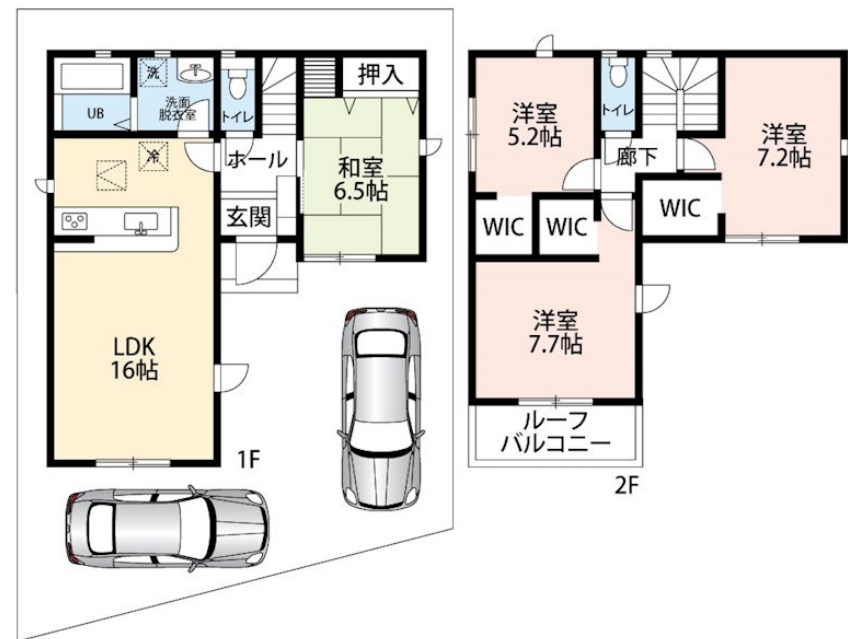
価格	間取りタイプ
3,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市牧野本町2丁目		
交通	京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩16分 京阪本線 牧野(大阪)駅 バス4分 バス停:関西医大前 バス停徒歩5分 京阪本線 枚方市駅 バス19分 バス停:関西医大前 バス停徒歩5分		
土地面積	122.09㎡ (約36.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.77㎡ (約30.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 東3.6m私道		
建築確認番号	第KS123-0410-57776号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	認定こども園清香学園幼稚園 450m / 枚方市立平野小学校 550m / 枚方市立招提中学校 1500m / スパ-サンコ-牧野店 250m		
その他費用			
備考	品質、価格、安心。お客様の暮らしを支える確かな住まいをご提供します。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.008806

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

