

FOR SALE

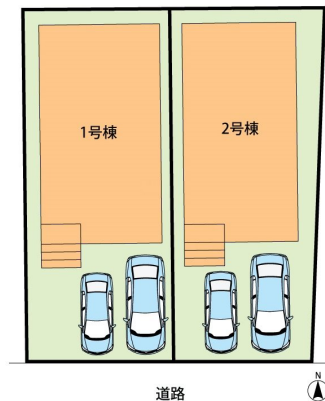
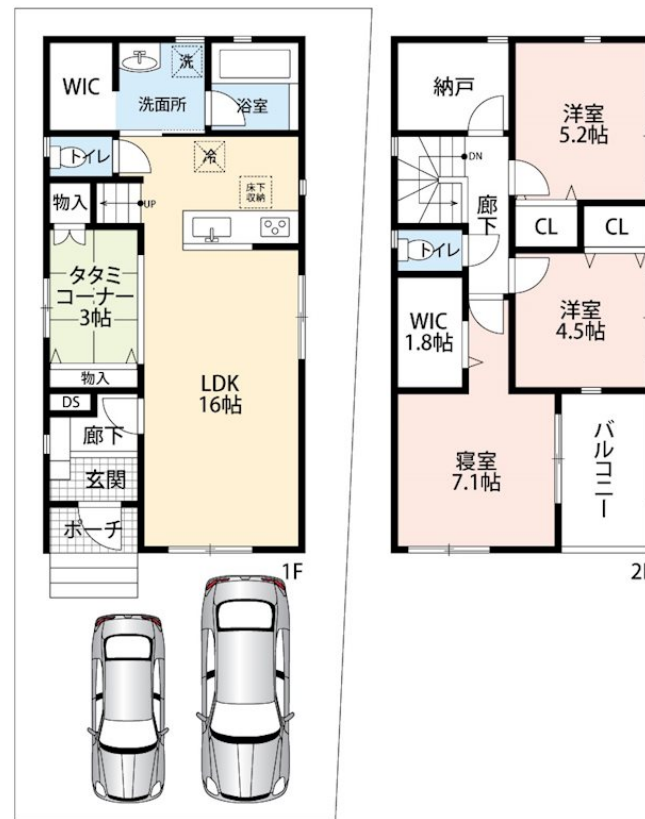
価格	間取りタイプ
2,880万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府八尾市神宮寺4丁目		
交通	近鉄大阪線 恩智駅 徒歩15分 近鉄大阪線 法善寺駅 徒歩16分 近鉄大阪線 堅下駅 徒歩24分		
土地面積	104.94㎡ (約31.74坪)	他に私道面積	
建物面積	96.38㎡ (約29.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	182%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.56m公道		
建築確認番号	第R05SHC112720号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	じゅじゅの森こども園 320m / 八尾市立南高安小学校 1360m / 八尾市立南高安中学校 1680m / mandai(万代) 八尾曙川店 1210m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.008855

