

FOR SALE

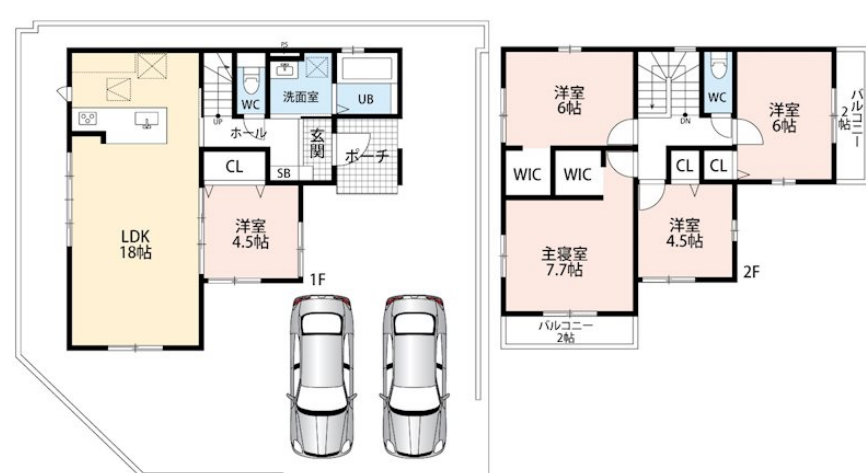
価格	間取りタイプ
4,498万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩57分 阪急京都線 茨木市駅 バス24分 バス停:茨木サニータウン バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス35分 バス停:茨木サニータウン バス停徒歩		
土地面積	174.98㎡ (約52.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.66㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西5.9m公道 北西5.9m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-58058号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	山手台保育園 700m / 茨木市立山手台小学校 1200m / 茨木市立北陵中学校 300m / 生鮮食品スーパー コッコー 安威店 1500m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.008927

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

