

FOR SALE

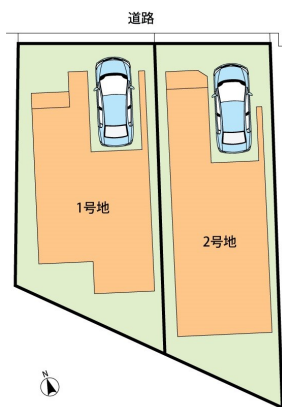
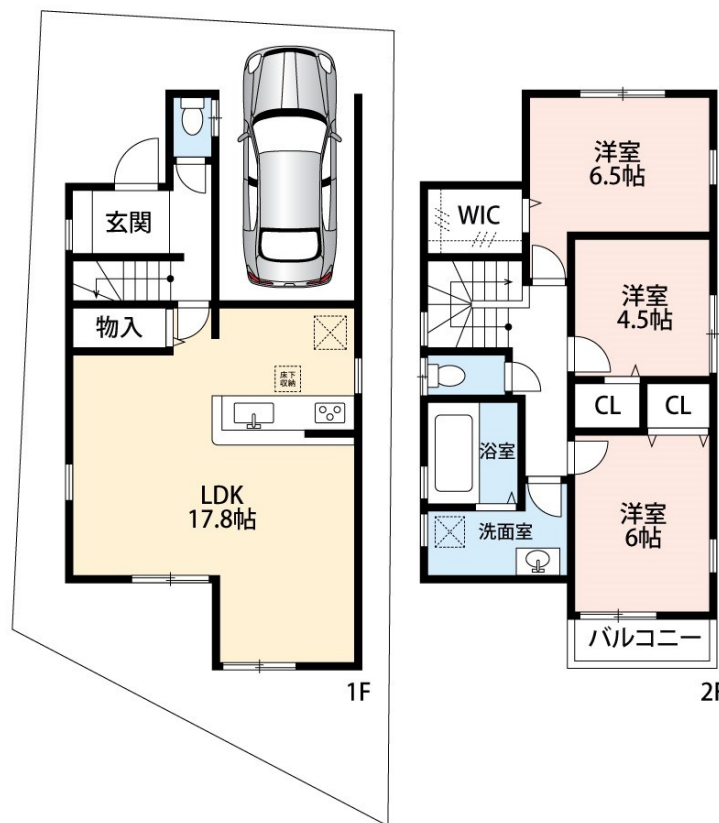
価格	間取りタイプ
2,799万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市堺区緑町2丁		
交通	南海本線 七道駅 徒歩18分 大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩20分 大阪メトロニュートラム 住之江公園駅 徒歩20分		
土地面積	88.48㎡ (約26.76坪)	他に私道面積	2.99㎡
建物面積	96.79㎡ (約29.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北2.98m公道		
建築確認番号	第トラスト22-2618号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	三宝こども園 880m / 堺市立三宝小学校 690m / 堺市立月州中学校 1880m / ライ7 新北島店 1030m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事 (1) 第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.009007

