

FOR SALE

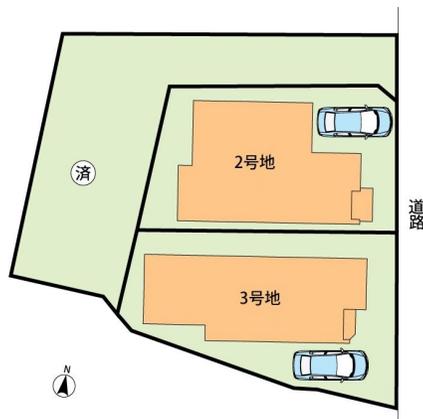
価格	間取りタイプ
3,190万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府寝屋川市高宮1丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩24分 J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 バス6分 バス停:小路北町 バス停徒歩9分 京阪本線 寝屋川市駅 バス11分 バス停:あさひ丘住宅 バス停徒歩8分		
土地面積	108.97㎡ (約32.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.17㎡ (約28.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第トラスト23-1083号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	太秦幼稚園 790m / 寝屋川市立東小学校 930m / 寝屋川市立第一中学校 960m / 517 寝屋川店 1090m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.009056

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

