

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 5,598万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府藤井寺市春日丘3丁目 | | |
| 交通 | 近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩7分 近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩23分 | | |
| 土地面積 | 150.02㎡ (約45.38坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 110.54㎡ (約33.43坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年4月上旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北8.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第KS123-0410-61134号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス | | |
| 周辺施設 | 羽曳野市立高鷲南幼稚園 600m / 藤井寺市立藤井寺西小学校 700m / 藤井寺市立藤井寺中学校 1200m / イマードスタイル藤井寺店 660m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 品質へのこだわり 家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.009185

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

