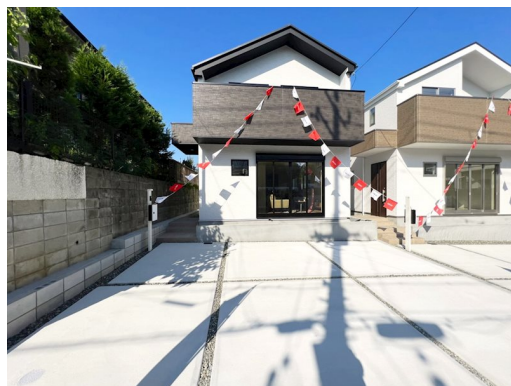


FOR SALE

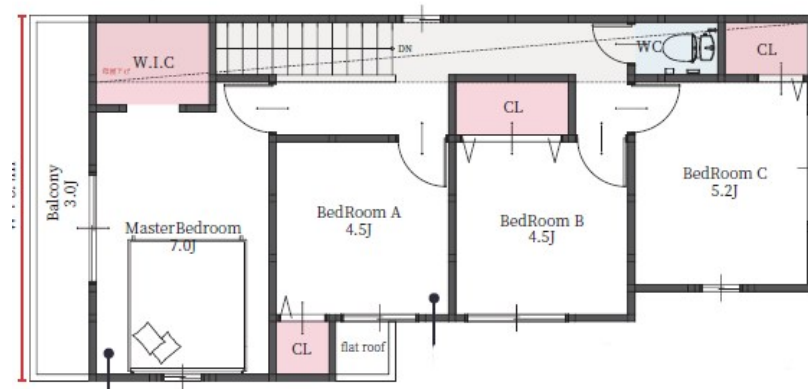
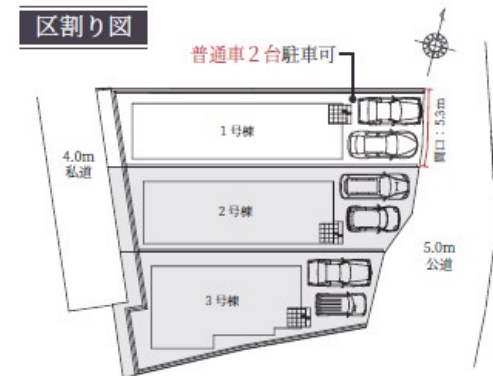
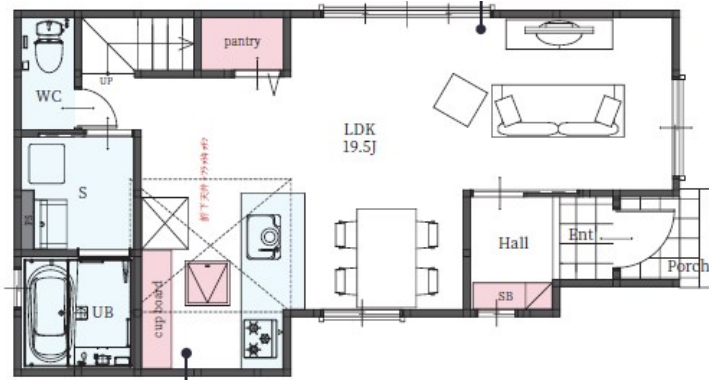
価格	間取りタイプ
5,698万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府豊中市千里園3丁目		
交通	阪急宝塚線 豊中駅 徒歩13分 阪急宝塚線 蛸池駅 徒歩23分 大阪モノレール 柴原阪大前駅 徒歩15分		
土地面積	115.14㎡ (約34.82坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.95㎡ (約29.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東7.5m公道 西4.0m私道		
建築確認番号	第KS123-0410-62697号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	幼保連携型認定こども園神童幼稚園分園 650m / 豊中市立大池小学校 260m / 豊中市立第十三中学校 700m / mandai(万代) 豊中本町店 400m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.009195

