

FOR SALE

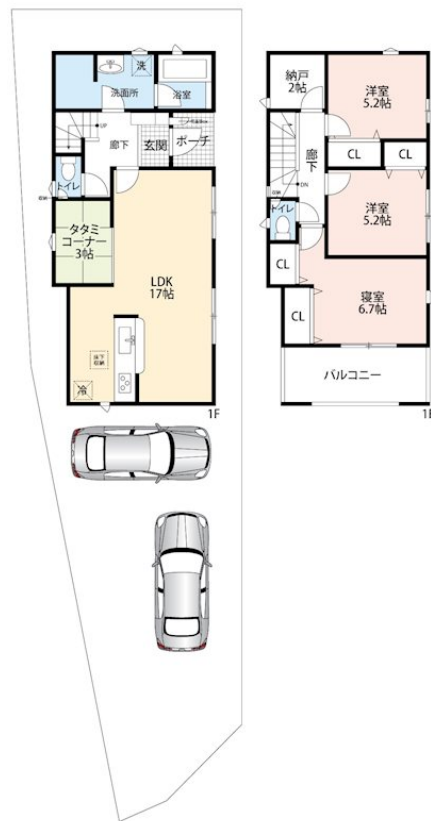
価格	間取りタイプ
2,680万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府東大阪市上六万寺町		
交通	近鉄奈良線 瓢箪山（大阪）駅 徒歩20分 近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩28分 近鉄奈良線 額田（大阪）駅 徒歩36分		
土地面積	131.1㎡ (約39.65坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.25㎡ (約30.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.7m公道 南4.7m公道		
建築確認番号	第R05SHC119291号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	枚岡トリック幼稚園 710m / 東大阪市立義務教育学校くすは縄手南校 800m / 東大阪市立義務教育学校くすは縄手南校 1520m / mandai(万代) 六万寺店 910m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり一家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月1日

No.009199

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

