

FOR SALE

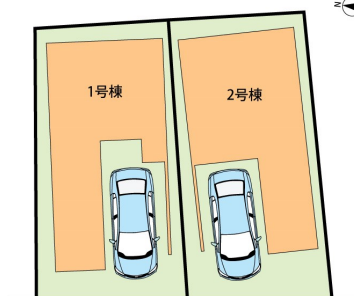
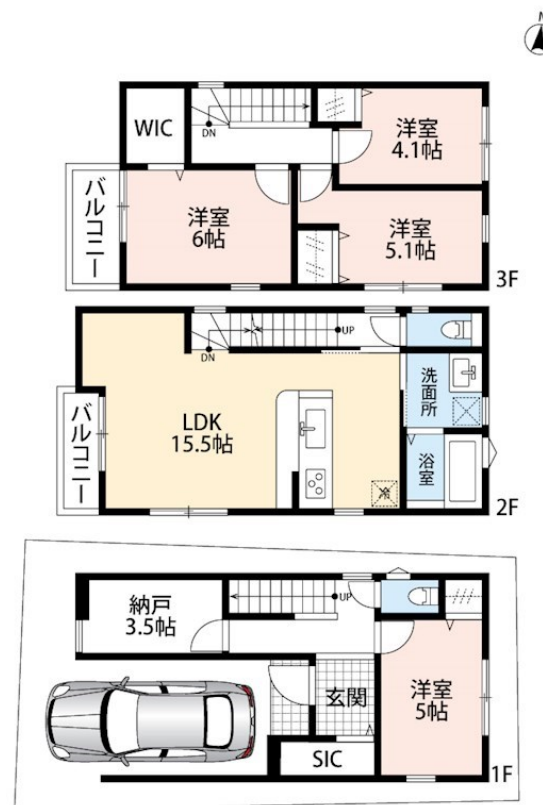
価格	間取りタイプ
3,680万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



法42条1項1号道路
4.55m公道

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜 3 丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩12分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩15分 J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩27分		
土地面積	59.91㎡ (約18.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.0㎡ (約33.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.55m公道		
建築確認番号	第トラスト22-0908号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T V インターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	のぎく保育園 540m / 大阪市立茨田北小学校 110m / 大阪市立茨田北中学校 510m / サティ 鶴見諸口店 670m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.009223

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

