

FOR SALE

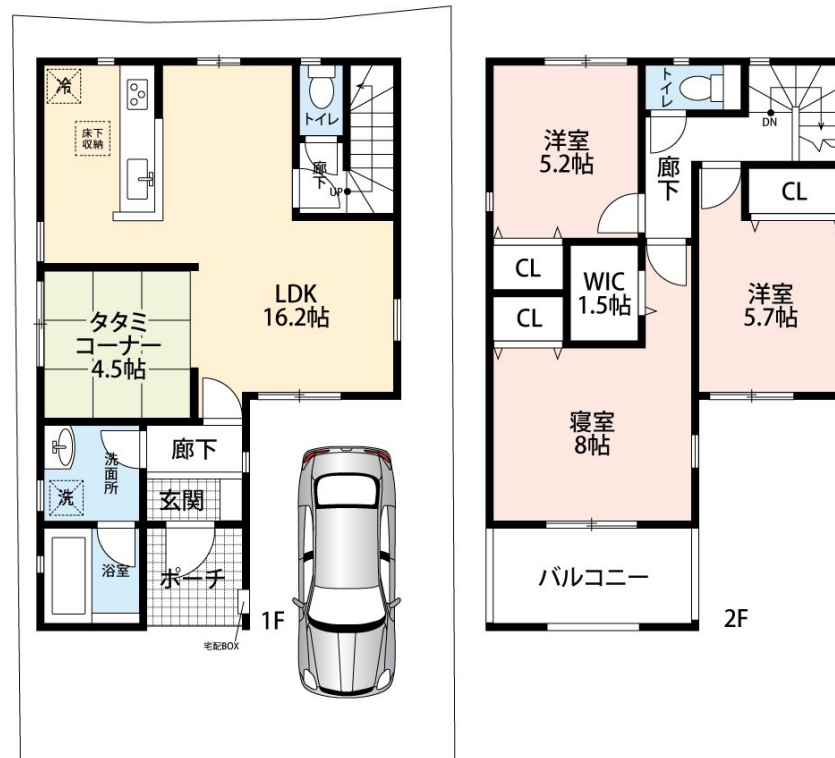
価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府四條畷市塚脇町		
交通	J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 四条畷駅 バス6分 バス停:塚脇 バス停徒歩3分 J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩15分		
土地面積	100.79㎡ (約30.48坪)	他に私道面積	
建物面積	99.62㎡ (約30.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.8m公道		
建築確認番号	第R05SHC121600号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	畷すずらん保育園 380m / 四條畷市立四條畷小学校 600m / 四條畷市立四條畷中学校 1600m / ラッキ-四条畷店 730m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社N A T T O K U 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.009236

