

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府四條畷市塚脇町		
交通	J R東西線・学研都市線 四條畷駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 四條畷駅 バス6分 バス停:塚脇 バス停徒歩3分 J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩15分		
土地面積	107.05㎡ (約32.38坪)	他に私道面積	
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.8m公道 東4.8m公道		
建築確認番号	第R05SHC121602号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	暇すずらん保育園 380m / 四條畷市立四條畷小学校 600m / 四條畷市立四條畷中学校 1600m / ラッキー四條畷店 730m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり一家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.009238

