

FOR SALE

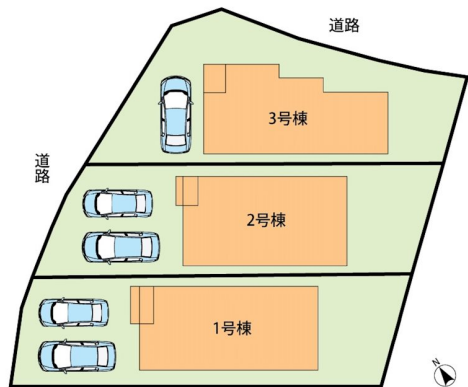
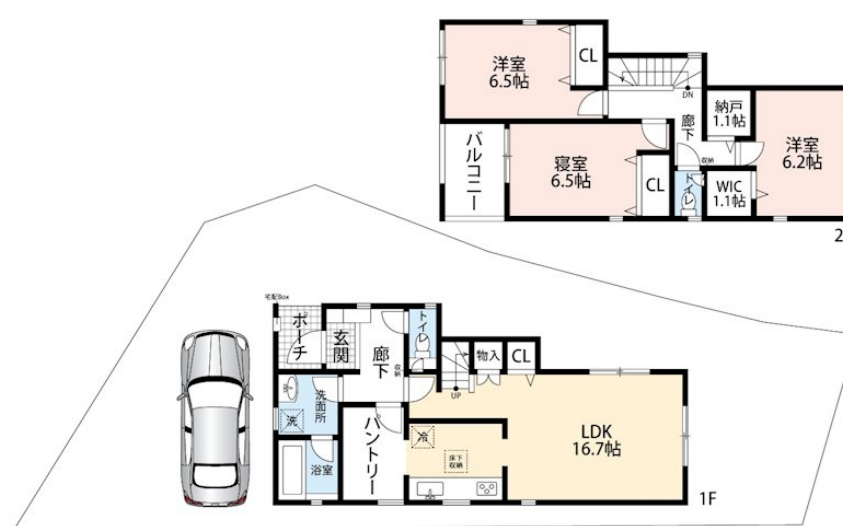
価格	間取りタイプ
3,380万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市山之上4丁目		
交通	京阪本線 香里園駅 バス17分 バス停:山之上 バス停徒歩4分 京阪本線 枚方市駅 バス10分 バス停:宮ノ前橋 バス停徒歩5分 京阪交野線 村野駅 徒歩20分		
土地面積	145.44㎡ (約43.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.23㎡ (約30.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北西5.0m公道	北東4.35m公道	
建築確認番号	第R05SHC123393号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	常称寺保育園 100m / 枚方市立山之上小学校 410m / 枚方市立第四中学校 690m / TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 760m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり一家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事 (1) 第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.009254

