

# FOR SALE

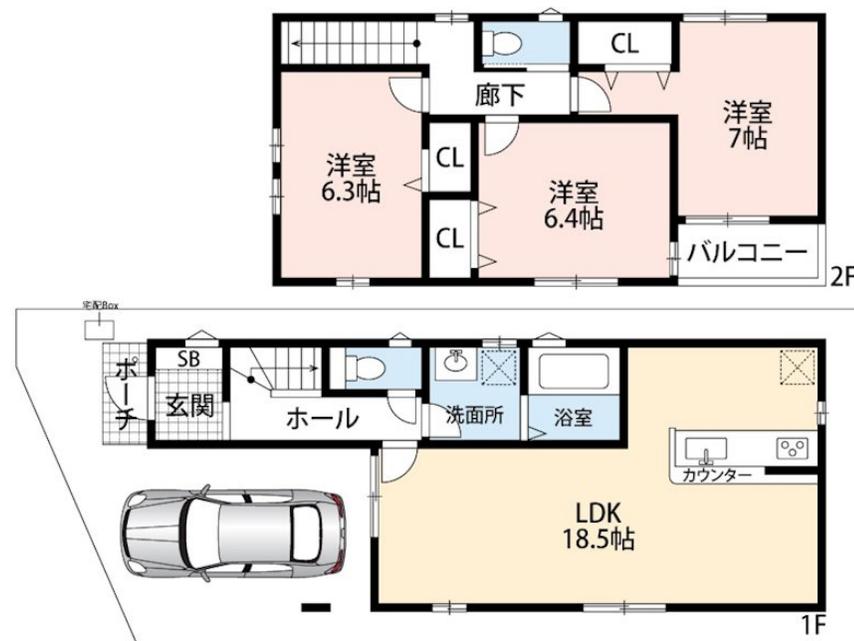
価格	間取りタイプ
3,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府八尾市恩智北町1丁目		
交通	近鉄大阪線 恩智駅 徒歩5分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩14分 関西本線(西日本) 志紀駅 徒歩23分		
土地面積	85.13㎡ (約25.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.14㎡ (約28.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西5.48m公道		
建築確認番号	第トラス23-1656号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	清友幼稚園 450m / 八尾市立刑部小学校 900m / 八尾市立曙川南中学校 910m / スパマーケット KINSHO(キンショウ) 恩智店 330m		
その他費用			
備考	品質、価格、安心。お客様の暮らしを支える確かな住まいをご提供します。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.009277

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

