

FOR SALE

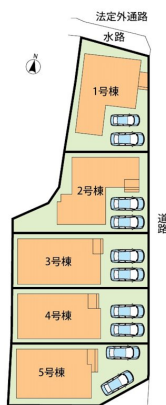
価格	間取りタイプ
3,080万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府柏原市国分市場2丁目		
交通	近鉄大阪線 河内国分駅 徒歩15分 関西本線（西日本） 高井田（関西本線）駅 徒歩18分 近鉄大阪線 大阪教育大前駅 徒歩23分		
土地面積	110.76㎡ (約33.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.54㎡ (約29.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.73m公道		
建築確認番号	第トラス23-1635号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	柏原市立国分保育所 630m / 柏原市立国分小学校 800m / 柏原市立国分中学校 720m / スーパー 700m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.009304

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

