

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,890万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府池田市畑 4 丁目                                                                                                               |        |       |
| 交通     | 阪急宝塚線 池田（大阪）駅 バス16分 バス停:畑四丁目 バス停徒歩3分<br>阪急箕面線 牧落駅 徒歩27分<br>阪急箕面線 桜井（大阪）駅 徒歩28分                                             |        |       |
| 土地面積   | 97.23㎡<br>(約29.41坪)                                                                                                        | 他に私道面積 | 7.74㎡ |
| 建物面積   | 86.74㎡<br>(約26.23坪)                                                                                                        | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |       |
| 築年月    | 2023年12月                                                                                                                   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                        | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                         | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東3.48m公道                                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 | 第KS123-6110-00444号                                                                                                         | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |       |
| 周辺施設   | はたの保育園 560m / 池田市立秦野小学校 1200m / 池田市立渋谷中学校 960m / 食品館77 池田店 960m                                                            |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |       |
| 備考     | より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。                                                                      |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.009306

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

