

# FOR SALE

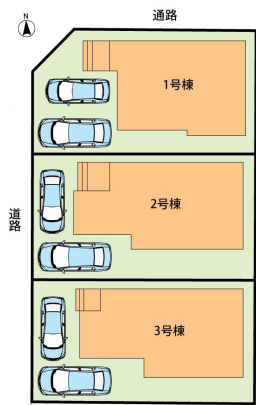
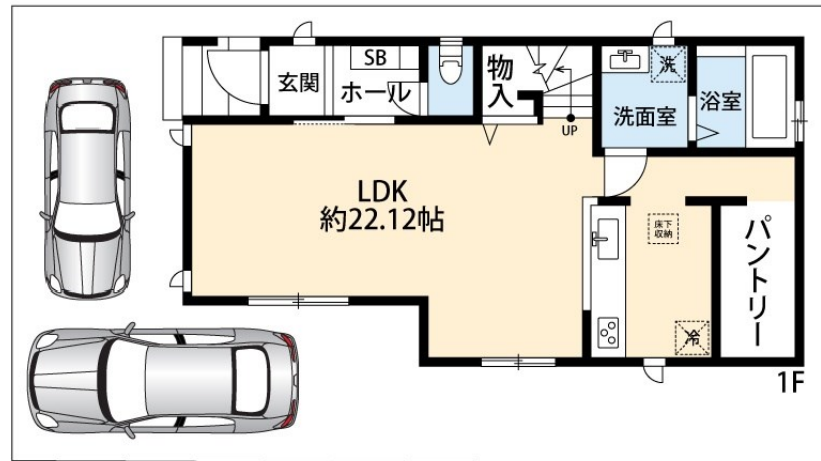
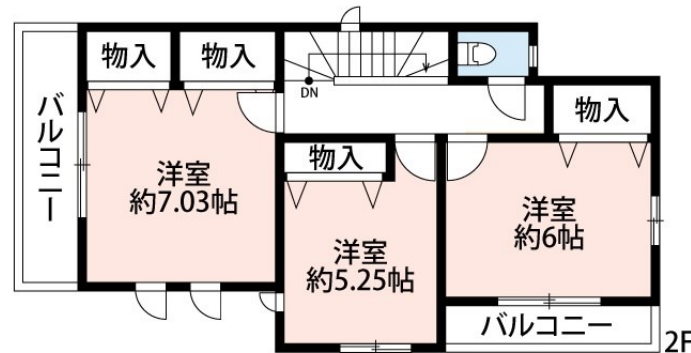
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,090万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府八尾市福万寺町3丁目                                                                                                              |        |       |
| 交通     | 近鉄大阪線 河内山本駅 バス10分 バス停:福万寺口 バス停徒歩6分<br>近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩30分<br>近鉄奈良線 東花園駅 徒歩31分                                                |        |       |
| 土地面積   | 110.07㎡<br>(約33.29坪)                                                                                                       | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 94.96㎡<br>(約28.72坪)                                                                                                        | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |       |
| 築年月    | 2024年3月                                                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                    |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                        | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                         | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西5.6m公道                                                                                                                    |        |       |
| 建築確認番号 | 第KS123-6110-51626号                                                                                                         | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |       |
| 周辺施設   | 幼保連携型認定こども園さくら保育園 50m / 八尾市立北山本小学校 240m / 八尾市立桂中学校 1040m / マルシ 八尾店 530m                                                    |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |       |
| 備考     | より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。                                                                      |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.009377

お問合せ先



大阪府知事 (1) 第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

