

# FOR SALE

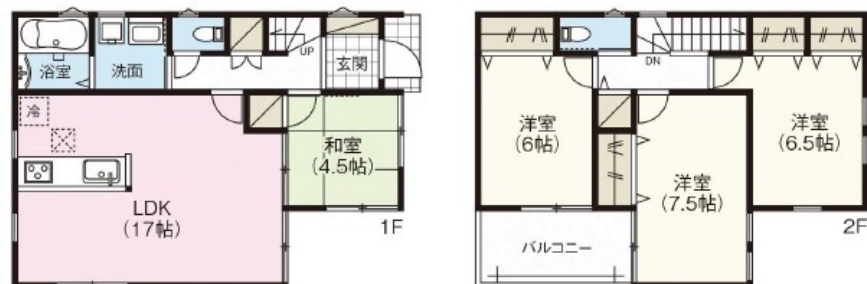
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,930万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                            |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府堺市美原区青南台 1 丁目                                                                                                              |        |       |
| 交通     | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩28分<br>南海高野線 北野田駅 バス19分 バス停:木材団地 バス停徒歩10分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩34分                                                   |        |       |
| 土地面積   | 134.63㎡<br>(約40.72坪)                                                                                                          | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 96.39㎡<br>(約29.15坪)                                                                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                         |        |       |
| 築年月    | 2024年2月下旬                                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                           | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                               |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東7.1m公道                                                                                                                       |        |       |
| 建築確認番号 | 第トラスト23-1913号                                                                                                                 | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |       |
| 周辺施設   | 葵音つばさこども園 1280m / 堺市立平尾小学校 2700m / 堺市立美原中学校 3100m / スーパー 藤沢台店 1600m                                                           |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                               |        |       |
| 備考     | より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。                                                                                                |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.009386

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

