

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	4LDK



【外観】



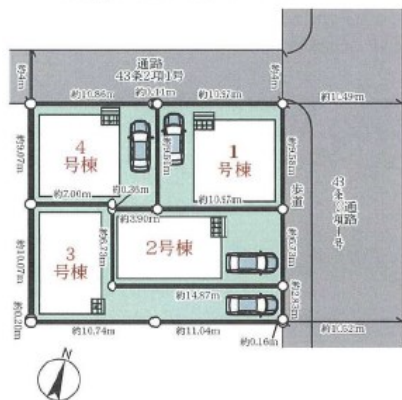
【間取り図】



2F



1F



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市西区草部		
交通	阪和線 鳳駅 徒歩44分 阪和線 鳳駅 バス17分 バス停:万崎東 バス停徒歩2分 泉北高速鉄道 梅・美木多駅 バス19分 バス停:万崎 バス停徒歩4分		
土地面積	104.82㎡ (約31.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.06㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 東10.49m公道		
建築確認番号	第R05SHC117182号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	認定こども園鈴ノ宮保育園 290m / 堺市立福泉小学校 800m / 堺市立福泉中学校 1840m / 関西スーパー 萬崎菱木店 480m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.009395

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

