

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市平野区喜連3丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩13分 大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩23分		
土地面積	70.13㎡ (約21.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.89㎡ (約34.14坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第KS123-0420-50942号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ: 温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道: 公営		
周辺施設	認定こども園喜連幼稚園 490m / 大阪市立喜連北小学校 400m / 大阪市立喜連中学校 900m / mandai(万代) 平野流町店 650m		
その他費用			
備考	品質、価格、安心。お客様の暮らしを支える確かな住まいをご提供します。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2024年6月8日

No.009422



お問合せ先
大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会
株式会社NATTOKU 本店
TEL: 0120-928-750 FAX: 072-807-6838
大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL: <https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail: sumai@nattoku-ho.com

取引態様: 媒介(仲介)

