

FOR SALE

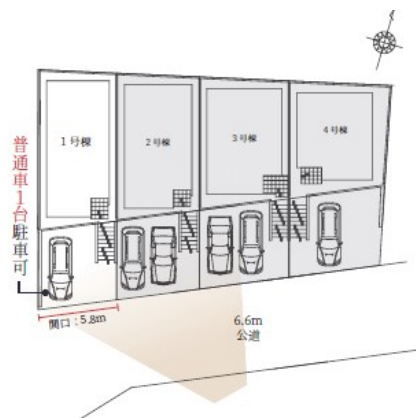
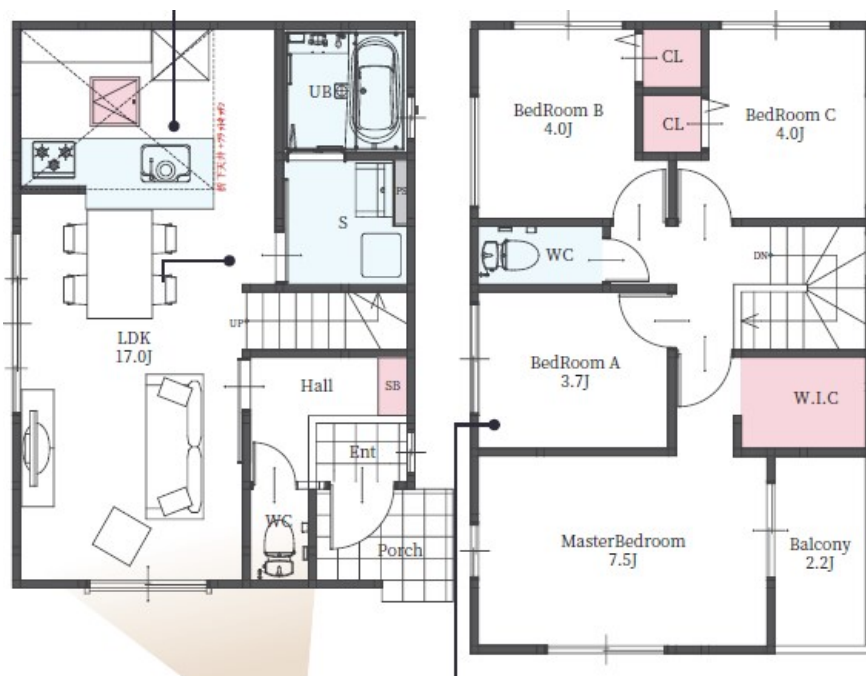
価格	間取りタイプ
5,298万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府箕面市外院3丁目		
交通	阪急千里線 北千里駅 徒歩43分 阪急箕面線 箕面駅 バス10分 バス停:青松園前 バス停徒歩3分 大阪モノレール彩都線 彩都西駅 バス21分 バス停:青松園前 バス停徒歩3分		
土地面積	100.56㎡ (約30.41坪)	他に私道面積	
建物面積	83.83㎡ (約25.35坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.6m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-61970号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	こぐまの森保育園箕面園 550m / 箕面市立萱野小学校 2000m / 箕面市立第四中学校 650m / Maxvalu(マックスバリュ) 箕面外院店 300m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり一家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.009425

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

