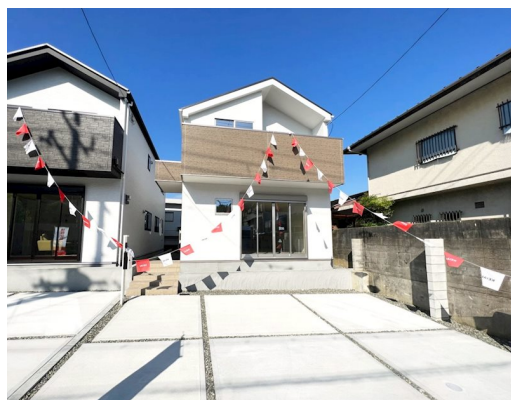


FOR SALE

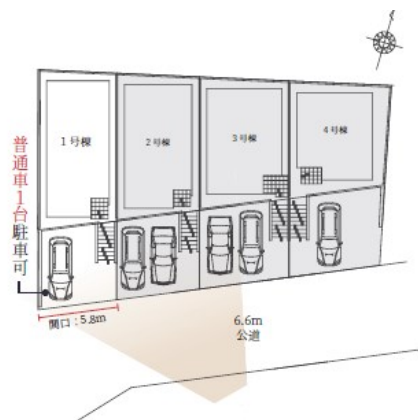
価格	間取りタイプ
4,998万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府箕面市外院3丁目		
交通	阪急千里線 北千里駅 徒歩43分 阪急箕面線 箕面駅 バス10分 バス停:青松園前 バス停徒歩3分 大阪モノレール彩都線 彩都西駅 バス21分 バス停:青松園前 バス停徒歩3分		
土地面積	100.0㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.68㎡ (約31.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.6m公道		
建築確認番号	第KS123-0420-50804号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	こぐまの森保育園箕面園 550m / 箕面市立萱野小学校 2000m / 箕面市立第四中学校 650m / Maxvalu(マックスリ) 箕面外院店 300m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.009426

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

