

FOR SALE

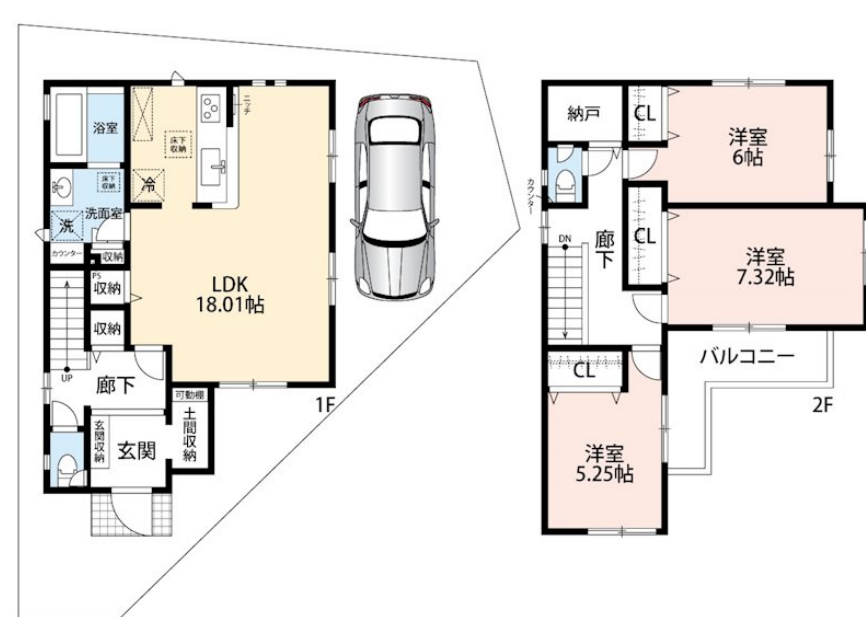
価格	間取りタイプ
2,490万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府羽曳野市野々上 3 丁目		
交通	近鉄長野線 古市（大阪）駅 徒歩19分 近鉄南大阪線 古市（大阪）駅 徒歩19分 近鉄南大阪線 藤井寺駅 バス8分 バス停:野々上 バス停徒歩5分		
土地面積	100.02㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西4.7m公道 東6.7m公道		
建築確認番号	第R05SHC121512号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	ななこども園 840m / 羽曳野市立白鳥小学校 1100m / 羽曳野市立峰塚中学校 1600m / Harves(ハーベス) はびきの店 900m		
その他費用			
備考	いい住宅を建てて、きちんと手入れをして、長く大切に使う事ができる住宅として、国が定めた7つの厳しい技術基準をクリアした物件だけに認定されるのが長期優良住宅。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.009429

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

