

# FOR SALE

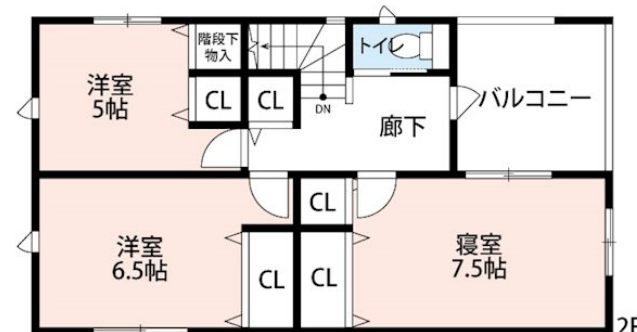
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,780万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府和泉市和気町1丁目                                                                                                               |        |       |
| 交通     | 阪和線 和泉府中駅 徒歩25分<br>阪和線 和泉府中駅 バス9分 バス停:和気小学校前 バス停徒歩7分<br>阪和線 久米田駅 徒歩31分                                                     |        |       |
| 土地面積   | 108.23㎡<br>(約32.73坪)                                                                                                       | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 105.09㎡<br>(約31.78坪)                                                                                                       | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |       |
| 築年月    | 2024年3月                                                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 / 第一種住居地域                                                                                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                        | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                         | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北東4.9m公道                                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R05SHC122128号                                                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |       |
| 周辺施設   | すいせん保育園 40m / 和泉市立和気小学校 400m / 和泉市立郷荘中学校 850m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 岸和田今木店 870m                                                        |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |       |
| 備考     | 品質へのこだわり一家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。                                                                                           |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

No.009452

