

FOR SALE

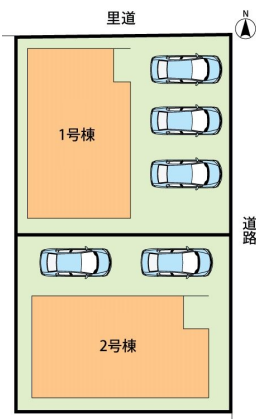
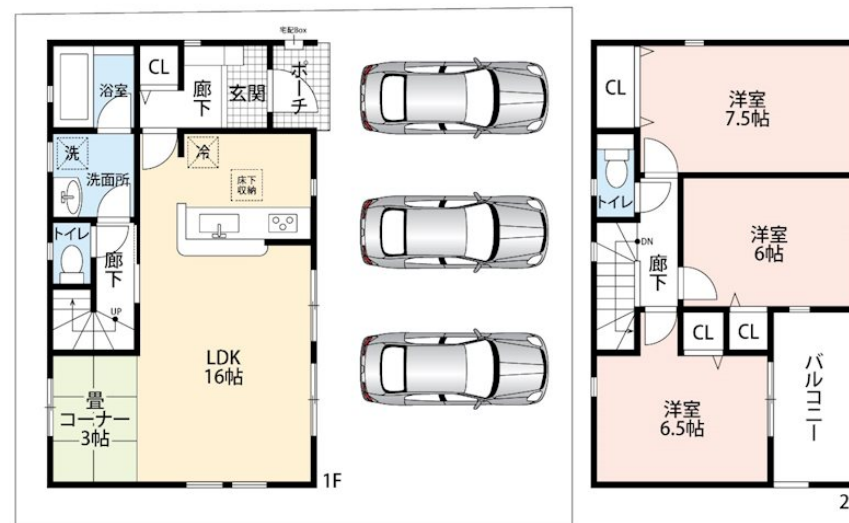
価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府八尾市上之島町北1丁目		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 バス4分 バス停:大和橋 バス停徒歩5分 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩19分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩32分		
土地面積	116.54㎡ (約35.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	174%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号	第R05SHC124556号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	にじのこ保育園 430m / 八尾市立上之島小学校 220m / 八尾市立上之島中学校 900m / スーパー山本店 640m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.009455

お問合せ先



大阪府知事 (1) 第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

