

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4LDK



【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市北山1丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス7分 バス停:北山中央 バス停徒歩1分 J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩29分		
土地面積	183.99㎡ (約55.65坪)	他に私道面積	54.43㎡
建物面積	119.0㎡ (約35.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西5.0m私道 南東12.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	第2長尾保育園 1030m / 枚方市立長尾小学校 1160m / 枚方市立長尾中学校 970m / フルタイムコトリール枚方店 1430m		
その他費用	管理組合費:2,000円/月 自治会費:300円/月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.009461

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

