

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市出屋敷元町2丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩28分 J R東西線・学研都市線 津田駅 徒歩44分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩37分		
土地面積	62.92㎡ (約19.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	63.38㎡ (約19.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2015年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	敬応学園幼稚園 920m / 枚方市立山田東小学校 1150m / 枚方市立山田中学校 1280m / フレッシュバー 枚方山田池店 1230m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750 FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.009462

