

FOR SALE

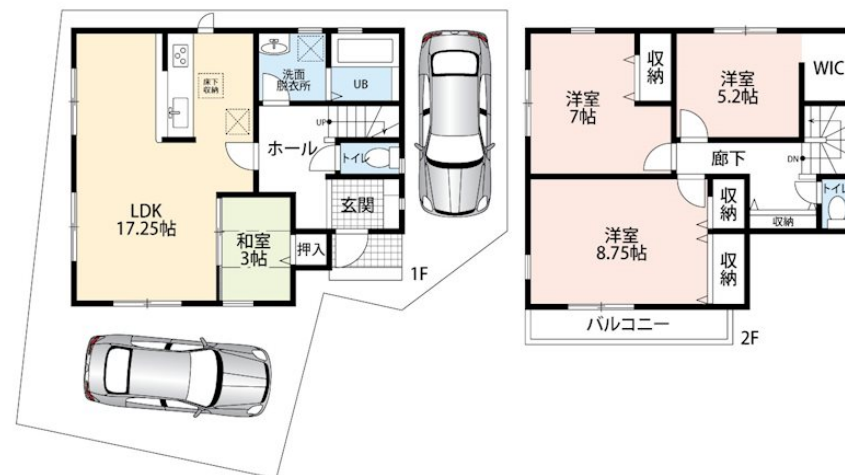
価格	間取りタイプ
3,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾家具町2丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス12分 バス停:家具町二丁目 バス停徒歩3分 J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩26分		
土地面積	105.04㎡ (約31.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.43㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-57797号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	幼保連携型認定こども園山鳩第二こども園 1260m / 枚方市立長尾小学校 1400m / 枚方市立長尾中学校 1300m / 業務S-Ⅱ - ソフィール松井山手店 1450m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.009485

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社N A T T O K U 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

