

FOR SALE

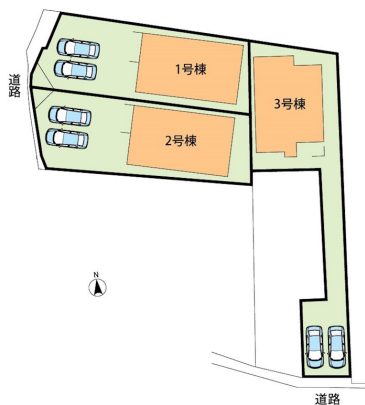
価格	間取りタイプ
3,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府四條畷市南野 2 丁目		
交通	J R 東西線・学研都市線 四條畷駅 徒歩15分 J R 東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩24分 J R 東西線・学研都市線 野崎（大阪）駅 徒歩30分		
土地面積	141.77㎡ (約42.88坪)	他に私道面積	8.94㎡
建物面積	99.37㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西1.7m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-65162号	開発許可番号	
設備	I Hクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗 浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / T Vインターホン / 2 4 時間換気システム		
周辺施設	忍が丘幼稚園 970m / 四條畷市立四條畷小学校 800m / 四條畷市立四條畷中学校 1400m / FRESCO(フレスコ) 四條畷店 900m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質 ・工程・原価管理」を徹底。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.009495

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社N A T T O K U 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

