

FOR SALE

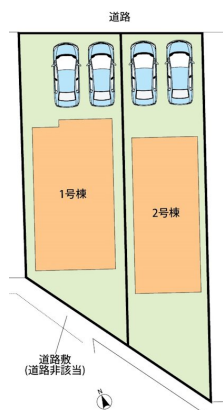
価格	間取りタイプ
4,450万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府東大阪市鴻池町 1 丁目		
交通	J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩13分 J R 東西線・学研都市線 住道駅 徒歩26分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩36分		
土地面積	137.91㎡ (約41.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-62423号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T V インターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	灰塚保育園 140m / 東大阪市立鴻池東小学校 450m / 東大阪市立盾津中学校 1600m / サティ 鴻池店 370m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.009504

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社N A T T O K U 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

