

FOR SALE

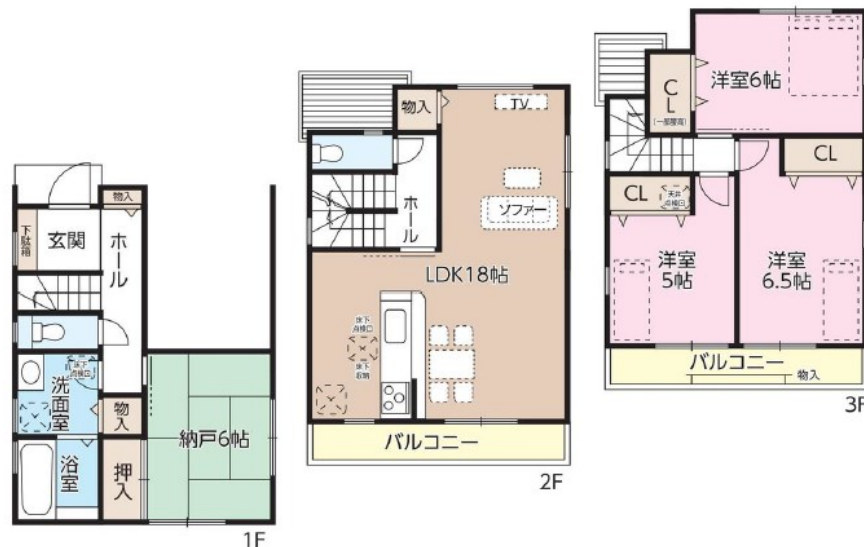
価格	間取りタイプ
3,180万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼本町4丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩26分 大阪モノレール 南摂津駅 バス10分 バス停:下鳥飼 バス停徒歩4分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩38分		
土地面積	70.88㎡ (約21.44坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.05㎡ (約33.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.77m公道		
建築確認番号	第トラスト23-1839号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	認定こども園こどもの杜藤森学園 500m / 摂津市立鳥飼北小学校 400m / 摂津市立第二中学校 960m / 特1鳥飼味道館 740m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.009514

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

