

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市大正区千島1丁目		
交通	大阪環状線 大正（大阪）駅 バス9分 バス停:小林東一丁目 バス停徒歩2分 南海汐見橋線 木津川駅 徒歩18分 大阪環状線 芦原橋駅 徒歩32分		
土地面積	101.08㎡ (約30.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東6.04m公道		
建築確認番号	第R05SHC117663号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	千島保育所 310m / 大阪市立泉尾東小学校 800m / 大阪市立大正北中学校 1000m / スーパー 徒歩5分 大正店 580m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.009515

