

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府池田市神田3丁目		
交通	阪急宝塚線 池田（大阪）駅 バス6分 バス停:神田 バス停徒歩2分 福知山線 北伊丹駅 徒歩21分 阪急宝塚線 池田（大阪）駅 徒歩23分		
土地面積	121.98㎡ (約36.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.81㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC126062号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	池田市立ひかりこども園 600m / 池田市立神田小学校 400m / 池田市立北豊島中学校 800m / 業務用食品館 池田店 620m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.009521

