

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区粉浜 1 丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 玉出（大阪）駅 徒歩5分 南海本線 粉浜駅 徒歩4分 阪堺電軌阪堺線 東粉浜駅 徒歩5分		
土地面積	72.08㎡ (約21.8坪)	他に私道面積	10.72㎡
建物面積	97.39㎡ (約29.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年5月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南3.6m私道		
建築確認番号	第KS123-0420-50963号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大阪市立粉浜幼稚園 250m / 大阪市立北粉浜小学校 280m / 大阪市立住吉第一中学校 400m / スーパーマーケット コミヤ 粉浜店 410m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.009552

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

