

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東山1丁目		
交通	京阪本線 樟葉駅 バス8分 バス停:東船橋 バス停徒歩3分 京阪本線 樟葉駅 徒歩27分 京阪本線 枚方市駅 バス26分 バス停:船橋 バス停徒歩7分		
土地面積	170.52㎡ (約51.58坪)	他に私道面積	
建物面積	104.49㎡ (約31.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC127238号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	第20-2号 幼稚園 750m / 枚方市立船橋小学校 240m / 枚方市立招提北中学校 960m / スーパー 7ナカ 船橋店 690m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり一家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.009559

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

