

# FOR SALE

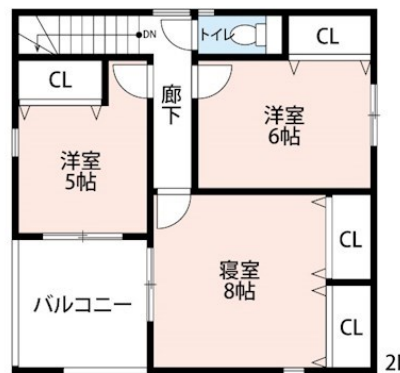
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,980万円 | 4LDK   |



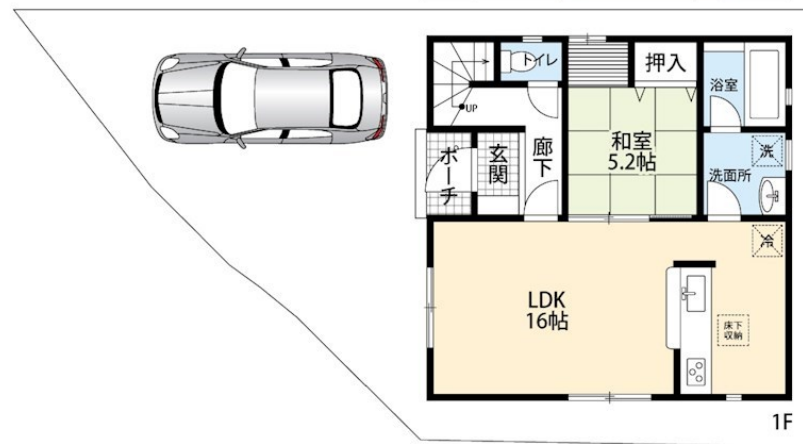
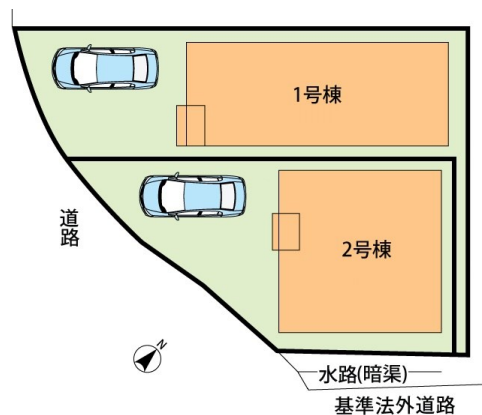
【外観】



【間取り図】



2F



1F

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府岸和田市別所町3丁目                                                                                                              |        |       |
| 交通     | 南海本線 岸和田駅 徒歩16分<br>南海本線 和泉大宮駅 徒歩15分<br>阪和線 下松(大阪)駅 徒歩15分                                                                   |        |       |
| 土地面積   | 111.45㎡<br>(約33.71坪)                                                                                                       | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 102.06㎡<br>(約30.87坪)                                                                                                       | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |       |
| 築年月    | 2024年3月                                                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                               |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                        | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                         | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南西6.8m公道                                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R05SHC124728号                                                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |       |
| 周辺施設   | 幼保連携型認定こども園東光こども園 550m / 岸和田市立東光小学校 880m / 岸和田市立光陽中学校 480m / オークウインディ岸和田店 640m                                             |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |       |
| 備考     | 品質へのこだわり一家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。                                                                                           |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月1日

No.009564

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

