

FOR SALE

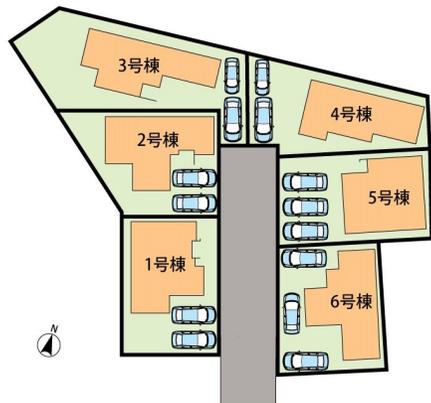
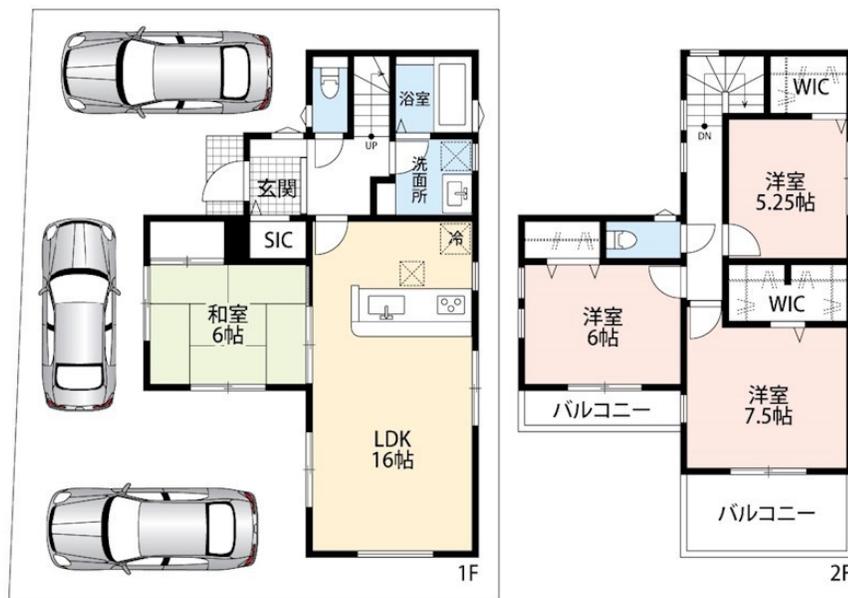
価格	間取りタイプ
3,630万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府富田林市甘山2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩17分 南海高野線 金剛駅 バス8分 バス停:寺池台1丁目 バス停徒歩7分 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩24分		
土地面積	137.3㎡ (約41.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.63㎡ (約30.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号	第トラスト23-2269号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	菊水保育園 50m / 富田林市立小金台小学校 800m / 富田林市立明治池中学校 1000m / 関西スーパー 金剛店 850m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.009572

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

