

# FOR SALE

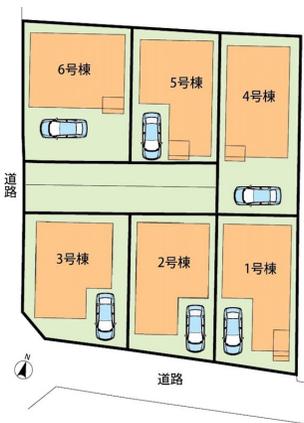
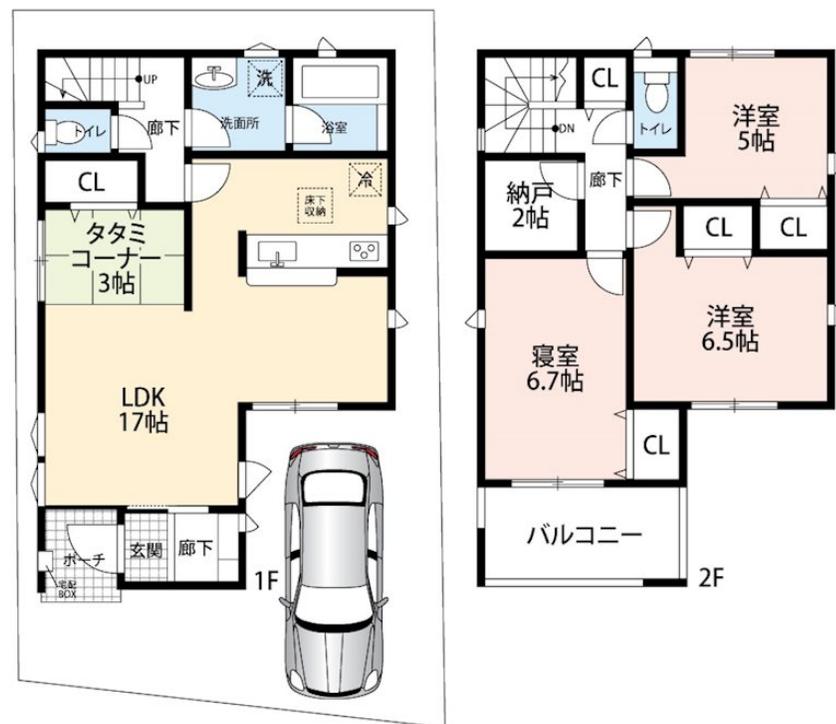
価格	間取りタイプ
3,880万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府東大阪市花園本町2丁目		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩10分 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩17分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩17分		
土地面積	87.61㎡ (約26.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.23㎡ (約30.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号	第R05SHC127991号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	幼保連携型認定こども園たいよう学院 540m / 東大阪市立花園小学校 320m / 東大阪市立花園中学校 320m / 業務スーパー 玉串店 560m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり 家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.009576

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

