

FOR SALE

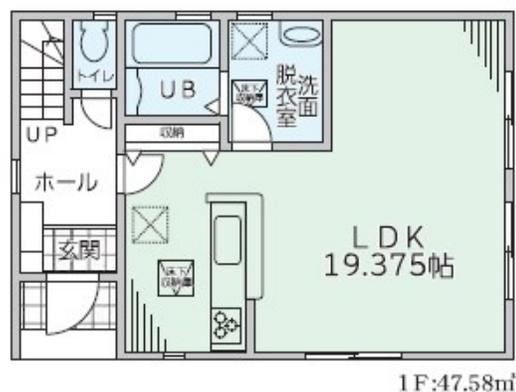
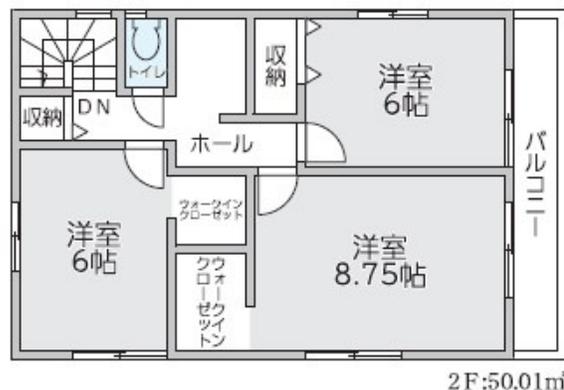
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,980万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市堺区幸通 | | |
| 交通 | 南海高野線 堺東駅 バス5分 バス停:賑町 バス停徒歩3分 阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩15分 阪堺電軌阪堺線 宿院駅 徒歩18分 | | |
| 土地面積 | 85.48㎡ (約25.85坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 97.59㎡ (約29.52坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年4月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南東5.41m公道 南西5.49m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第KS123-0410-65635号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 幼保連携型認定こども園'ルナ' - 500m / 堺市立安井小学校 450m / 堺市立陵西中学校 1000m / ライフ 大仙店 510m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.009588

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

